

Дата размещения «10» мая 2017 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство Многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу ул. Луговая, д. Киселевка, с/п Козинское, Смоленского района, Смоленской области от 28.09.2016 года
(с изменениями от «28» апреля 2017 года)

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «СтройАкадемия»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «СтройАкадемия»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 214020
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Смоленск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 75
	1.2.9	Тип помещений <2>
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник, Вторник, Среда, Четверг, Пятница
	1.3.2	Рабочее время С 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона +7 (4812) 244-889
	1.4.2	Адрес электронной почты Kapitel.priem@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" akademiya-sk.ru , capitel-sk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного	1.5.1	Фамилия Глазкова

исполнительного органа застройщика <4>	1.5.2	Имя Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии) Александровна
	1.5.4	Наименование должности Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика ГРУППА КОМПАНИЙ «КАПИТЕЛЬ»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6730079597
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1086731014897
	2.1.3	Год регистрации - 2008
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Глазкова
	3.3.2	Имя Наталья
	3.3.3	Отчество (при наличии) Александровна
	3.3.4	Гражданство Российской Федерации
	3.3.5	Страна места жительства Российская Федерация

	3.3.6	100 % голосов в органе управления
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10> Трехэтажный многоквартирный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Сафоновский район
	4.1.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Сафоново
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 9а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 24 декабря 2013 года
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67517102-46
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.2.1	Вид объекта капитального строительства <10> 3-этажный многоквартирный жилой дом (1 подъезд – 1 блок секция)
	4.2.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	4.2.3	Район субъекта Российской Федерации Сафоновский район
	4.2.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.2.5	Наименование населенного пункта Сафоново
	4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица

	4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Вахрушева
	4.2.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 27
	4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 18 августа 2014 года
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67517102-16
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.3.1	Вид объекта капитального строительства <10> 3-этажный многоквартирный жилой дом (2 подъезд – 2-я блок секция)
	4.3.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации Сафоновский район
	4.3.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта Сафоново
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Вахрушева
	4.3.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 27
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 23 сентября 2014 года
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67517102-20
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
4.4. О проектах	4.4.1	Вид объекта капитального строительства <10>

строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>		3-х этажный многоквартирный жилой дом (1 подъезд – 1-я блок секция)
	4.4.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	4.4.3	Район субъекта Российской Федерации Сафоновский район
	4.4.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.4.5	Наименование населенного пункта Сафоново
	4.4.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Строителей
	4.4.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 13а
	4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 03 декабря 2015 года
	4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67517102-49-2015
	4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.5.1	Вид объекта капитального строительства <10> 3-х этажный многоквартирный жилой дом (2 подъезд – 2-я блок секция)
	4.5.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	4.5.3	Район субъекта Российской Федерации Сафоновский район
	4.5.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.5.5	Наименование населенного пункта Сафоново
	4.5.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.5.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Строителей
	4.5.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 13а
	4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального

		строительства коммерческое обозначение
	4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 24 ноября 2015 года
	4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67517102-47-2015
	4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.6.1	Вид объекта капитального строительства <10> 3-х этажный многоквартирный жилой дом № 4 (по ГП)
	4.6.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	4.6.3	Район субъекта Российской Федерации Сафоновский район
	4.6.4	Вид населенного пункта <1> Город
	4.6.5	Наименование населенного пункта Сафоново
	4.6.6	Элемент улично-дорожной сети <2> улица
	4.6.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Строителей
	4.6.8	Тип здания (сооружения) <2> Дом 7
	4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11> 11 ноября 2016 года
	4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 67517102-33-2016
	4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация муниципального образования «Сафоновский район» Смоленской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
5.1. О членстве	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом

застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Объединение смоленских строителей»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 6731073527
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0085.05-2016-6730079597-С-110
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 27 мая 2016 года
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31 марта 2017 года
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 40 тысяч рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 70 877 тысяч рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 24 410 тысяч рублей
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17> Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18> Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19> Отсутствует

7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного</p>

		<p>должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19></p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21></p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19></p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19></p>
	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения</p>

		договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	-
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства

рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>		<27> Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Смоленская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации Смоленский район
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> Деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта Киселевка
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> Улица
	9.2.9	Наименование улицы Луговая
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Смоленской области, Смоленского района, с/п Козинское, д. Киселевка, ул. Луговая.
	9.2.17	Назначение объекта <28> Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> - 12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте - 12
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 6 229,44 квадратных метра
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> Наружные стены: из утолщенного полнотелого силикатного кирпича с уширенным швом, заполненным утеплителем «Пеноплекс», с наружной версткой из облицовочного кирпича. Внутренние стены: из утолщенного полнотелого силикатного кирпича. Перегородки: из ячеистобетонных блоков и керамического кирпича «Porotherm». Фундаменты жилого дома: ленточные железобетонные плиты, монолитные железобетонные плиты.
	9.2.22	Материал перекрытий <32> Сборные пустотные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> В+(Повышенный)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>

		В соответствии с ОСР-97, район Смоленской области расположен в зоне возможных 5-тибалльных сейсмических воздействий, отнесённых к средним грунтам по классификации действующих норм и правил- СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы Центр инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6714010870
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «КАПИТЕЛЬ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

		6730076067
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий.
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 29.12.2015 года; 24.12.2015 года.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий № 2-1-1-0310-15; № 1-1-1-0306-15.
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы СмолГеоТехПроект; Тульская негосударственная строительная экспертиза.
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 6732027160; 7105517568.
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.6.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.6.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.6.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.6.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	-
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 67-RU67518000-506-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 31 декабря 2015 года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 09 марта 2018 года

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43> 23 сентября 2016 года
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> право собственности
	12.1.2	Вид договора <46> купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 25 августа 2015 года
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 08 сентября 2015 года
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности 08 сентября 2015 года
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>

	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 67:18:0060108:1721
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4 303,00 квадратных метра
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Проектом предусматривается устройство подъезда к зданию, пожарного проезда, пешеходных дорожек и тротуаров, площадок отдыха, детских, хозяйственных, для парковок машин. По периметру здания запроектирована отмостка. Для покрытия проездов, дорожек, хозяйственных площадок и площадок для отдыха и предусмотрено применение асфальтобетона, для детских площадок – газона, устойчивого к вытаптыванию, для физкультурных площадок – песчано-гравийной смеси.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) Проектом предусмотрены площадки отдыха, детские, хозяйственные, для парковок машин.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Проектом предусмотрено размещение огороженной площадки с установкой контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению На участках, свободных от застройки и покрытий предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Проектом предусмотрено освещение проездов и подъездов к дому. Технические условия на присоединение к электрическим сетям ООО «Горэлектро» №600/04-0001 от 01.09.15 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Площадки планируется оборудовать малыми формами архитектуры.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Холодного водоснабжения
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью

обеспечения <54>	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РегионДомСтрой»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6732023085
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.03.2015 года
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 125/15РДС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без платы
14.2. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.2.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Канализации
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «РегионДомСтрой»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6732023085
	14.2.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 19.03.2015 года
	14.2.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 125/15РДС
	14.2.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.2.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без платы
14.3. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.3.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Газораспределительная сеть распределительного газопровода
	14.3.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы ГАЗПРОМ газораспределение Смоленск

	14.3.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6731011930
	14.3.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.10.2015 года
	14.3.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № ИС-2-4/427
	14.3.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения до 01.11.2018 года
	14.3.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения без платы
14.4. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.4.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электрические сети
	14.4.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Общество с ограниченной ответственностью
	14.4.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Горэлектро
	14.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6732066794
	14.4.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 17.11.2016 года
	14.4.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 063-2016
	14.4.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2 года
	14.4.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1555264,79 руб.
14.5. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.5.1	Вид сети связи <57> Диспетчеризация лифтов
	14.5.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.5.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Смоленская Лифтовая Компания»
	14.5.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

6731062532

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений - 99
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	1	1	68,45	3	1	16,8	Прихожая	7,85
						2	9,7	Уборная	2,04
						3	11,91	Ванная	3,09
								Кухня	10,83
								Кладовая	4,08
								Коридор	2,15
						Лоджия	6,12		
2	жилое	1	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
3	жилое	1	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
4	жилое	1	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	3,02

								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,69
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
5	жилое	1	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	3,02
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,69
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
6	жилое	1	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
7	жилое	1	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
8	жилое	1	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
9	жилое	1	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49
						2	12,55	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
10	жилое	2	1	55,79	2	1	12,55	Коридор	2,49
						2	19,25	Прихожая	7,74

								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
11	жилое	2	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
12	жилое	2	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
13	жилое	2	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
14	жилое	2	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
15	жилое	2	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
16	жилое	2	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный	3,55

								санузел	
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
17	жилое	2	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
18	жилое	2	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
19	жилое	2	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49
						2	12,55	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
20	жилое	3	1	55,79	2	1	12,55	Коридор	2,49
						2	19,25	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
21	жилое	3	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
								22	жилое
Уборная	1,86								
Ванная	3,09								

								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
23	жилое	3	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
24	жилое	3	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
25	жилое	3	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
26	жилое	3	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
27	жилое	3	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
28	жилое	3	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39

								Лоджия	6,12
29	жилое	3	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49
								2	12,55
						Уборная	1,68		
						Ванная	3,09		
						Кухня	8,99		
						Лоджия	6,12		
30	жилое	4	1	55,79	2	1	12,55	Коридор	2,49
								2	19,25
						Уборная	1,68		
						Ванная	3,09		
						Кухня	8,99		
						Лоджия	6,12		
31	жилое	4	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
32	жилое	4	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
33	жилое	4	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
34	жилое	4	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72

								Лоджия	6,12						
35	жилое	4	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85						
								Прихожая	4,89						
								Совмещенный санузел	3,86						
								Кухня	7,72						
								Лоджия	6,12						
36	жилое	4	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49						
								Прихожая	6,17						
								Совмещенный санузел	3,55						
								Кухня	8,06						
								Лоджия	6,12						
37	жилое	4	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07						
								Уборная	1,86						
								Ванная	3,09						
								Кухня	11,76						
								Лоджия	6,12						
38	жилое	4	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07						
								Уборная	1,86						
								Ванная	3,09						
								Кухня	11,39						
								Лоджия	6,12						
39	жилое	4	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49						
								2	12,55	Прихожая	7,74				
														Уборная	1,68
														Ванная	3,09
														Кухня	8,99
														Лоджия	6,12
40	жилое	5	1	55,79	2	1	12,55	Коридор	2,49						
								2	19,25	Прихожая	7,74				
														Уборная	1,68
														Ванная	3,09
														Кухня	8,99

								Лоджия	6,12
41	жилое	5	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
42	жилое	5	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
43	жилое	5	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
44	жилое	5	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
45	жилое	5	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
46	жилое	5	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12

47	жилое	5	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
48	жилое	5	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
49	жилое	5	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49
						2	12,55	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
50	жилое	6	1	55,79	2	1	12,55	Коридор	2,49
						2	19,25	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
51	жилое	6	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
52	жилое	6	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
53	жилое	6	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49

								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
54	жилое	6	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
55	жилое	6	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
56	жилое	6	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
57	жилое	6	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
58	жилое	6	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
59	жилое	6	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49
						2	12,55	Прихожая	7,74

								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
60	жилое	7	1	55,79	2	1	12,55	Коридор	2,49
								2	19,25
						Уборная	1,68		
						Ванная	3,09		
						Кухня	8,99		
						Лоджия	6,12		
61	жилое	7	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
62	жилое	7	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
63	жилое	7	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
64	жилое	7	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
65	жилое	7	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89

								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
66	жилое	7	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
67	жилое	7	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
68	жилое	7	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
69	жилое	7	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49
						2	12,55	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
70	жилое	8	1	55,79	2	1	12,55	Коридор	2,49
						2	19,25	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
71	жилое	8	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86

								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
72	жилое	8	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
73	жилое	8	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
74	жилое	8	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
75	жилое	8	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
76	жилое	8	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
77	жилое	8	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09

								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
78	жилое	8	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
79	жилое	8	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49
						2	12,55	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
80	жилое	9	1	55,79	2	1	12,55	Коридор	2,49
						2	19,25	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
81	жилое	9	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
82	жилое	9	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
83	жилое	9	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55

								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
84	жилое	9	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
85	жилое	9	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
86	жилое	9	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
87	жилое	9	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
88	жилое	9	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
89	жилое	9	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49
						2	12,55	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09

								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12
90	жилое	10	1	55,79	2	1	12,55	Коридор	2,49
								2	19,25
						Уборная	1,68		
						Ванная	3,09		
						Кухня	8,99		
						Лоджия	6,12		
91	жилое	10	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
92	жилое	10	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
93	жилое	10	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
94	жилое	10	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86
								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
95	жилое	10	1	34,40	1	1	15,08	Коридор	2,85
								Прихожая	4,89
								Совмещенный санузел	3,86

								Кухня	7,72
								Лоджия	6,12
96	жилое	10	1	34,89	1	1	14,62	Коридор	2,49
								Прихожая	6,17
								Совмещенный санузел	3,55
								Кухня	8,06
								Лоджия	6,12
97	жилое	10	1	37,91	1	1	16,13	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,76
								Лоджия	6,12
98	жилое	10	1	37,15	1	1	15,74	Прихожая	5,07
								Уборная	1,86
								Ванная	3,09
								Кухня	11,39
								Лоджия	6,12
99	жилое	2	1	55,79	2	1	19,25	Коридор	2,49
						2	12,55	Прихожая	7,74
								Уборная	1,68
								Ванная	3,09
								Кухня	8,99
								Лоджия	6,12

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид	Описание места расположения	Назначение	Площадь, м ²
-------	-----	-----------------------------	------------	-------------------------

	помещения	помещения	помещения	
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Подземная часть здания	техническое	481,99
2	Водомерный узел	Подземная часть здания	техническое	20,56
3	Тамбур	1-й этаж	Общего пользования	3,45
4	Помещение уборочного инвентаря	1-й этаж	техническое	3,83
5	Тамбур	1-й этаж	Общего пользования	7,41
6	Электро - щитовая	1-й этаж	техническое	2,82
7	Лестничная клетка	1-й этаж	Общего пользования	13,5
8	Лифтовой холл	1-й этаж	Общего пользования	32,02
9	Коридор общего пользования	1-й этаж	Общего пользования	12,35
10	Коридор общего пользования	1-й этаж	Общего пользования	12,35
11	Лестничная клетка	2-й этаж	Общего пользования	6,0
12	Лифтовой холл	2-й этаж	Общего пользования	32,02
13	Коридор общего пользования	2-й этаж	Общего пользования	12,35
14	Коридор общего пользования	2-й этаж	Общего пользования	12,35
15	Лестничная клетка	3-й этаж	Общего пользования	6,0
16	Лифтовой холл	3-й этаж	Общего пользования	32,02
17	Коридор общего пользования	3-й этаж	Общего пользования	12,35
18	Коридор общего пользования	3-й этаж	Общего пользования	12,35
19	Лестничная клетка	4-й этаж	Общего	6,0

			пользования	
20	Лифтовой холл	4-й этаж	Общего пользования	32,02
21	Коридор общего пользования	4-й этаж	Общего пользования	12,35
22	Коридор общего пользования	4-й этаж	Общего пользования	12,35
23	Лестничная клетка	5-й этаж	Общего пользования	6,0
24	Лифтовой холл	5-й этаж	Общего пользования	32,02
25	Коридор общего пользования	5-й этаж	Общего пользования	12,35
26	Коридор общего пользования	5-й этаж	Общего пользования	12,35
27	Лестничная клетка	6-й этаж	Общего пользования	6,0
28	Лифтовой холл	6-й этаж	Общего пользования	32,02
29	Коридор общего пользования	6-й этаж	Общего пользования	12,35
30	Коридор общего пользования	6-й этаж	Общего пользования	12,35
31	Лестничная клетка	7-й этаж	Общего пользования	6,0
32	Лифтовой холл	7-й этаж	Общего пользования	32,02
33	Коридор общего пользования	7-й этаж	Общего пользования	12,35
34	Коридор общего пользования	7-й этаж	Общего пользования	12,35
35	Лестничная клетка	8-й этаж	Общего пользования	6,0
36	Лифтовой холл	8-й этаж	Общего пользования	32,02
37	Коридор общего пользования	8-й этаж	Общего пользования	12,35

38	Коридор общего пользования	8-й этаж	Общего пользования	12,35
39	Лестничная клетка	9-й этаж	Общего пользования	6,0
40	Лифтовой холл	9-й этаж	Общего пользования	32,02
41	Коридор общего пользования	9-й этаж	Общего пользования	12,35
42	Коридор общего пользования	9-й этаж	Общего пользования	12,35
43	Лестничная клетка	10-й этаж	Общего пользования	6,0
44	Лифтовой холл	10-й этаж	Общего пользования	32,02
45	Коридор общего пользования	10-й этаж	Общего пользования	12,35
46	Коридор общего пользования	10-й этаж	Общего пользования	12,35
47	Лестничная клетка	чердак	техническое	4,9
48	чердак	Технический этаж	техническое	459,66
49	Машинное помещение лифта	Технический этаж	техническое	43,79

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подземный этаж	Счетчик воды, фильтр, задвижка, манометр; установка повышения давления, задвижка, клапан, краны, насосы; дренажный насос для канализации		Холодное водоснабжение, канализация
2	1-й этаж	Щит ВРУ – 2 шт., щит резерва ЯАВРЗ – 2 шт., щит ЩЭ-20 шт., щит ЩРп- 1 шт.		электроснабжение
3	Машинное помещение лифта	Блок лифтовой БЛ, блок контроля линии GSM-канал БКЛ-Р, блок радиоканала GSM БР-GSM		лифт

4	Подземные и надземные этажи	Система холодного водоснабжения	Общий расход на вводе 6,72 м3/ч	Холодное водоснабжение
5	Подземные и надземные этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	Объем сточных вод 4,42 л/с	Хозяйственно-бытовая канализация
6	Подземные и надземные этажи	Система ливневой канализации	Расход стоков 14,6 л/с	Ливневая канализация
7	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 630 кг, скорость 1 м/с	лифт
8	Подземные и надземные этажи	Лифт пассажирский в количестве 1 шт.	Грузоподъемность 400 кг, скорость 1 м/с	лифт

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства 20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 квартал 2017 года
	17.2.1	Этап реализации проекта строительства 40 % готовности
	17.2.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 2 квартал 2017 года
	17.3.1	Этап реализации проекта строительства 60 % готовности
	17.3.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 3 квартал 2017 года
	17.4.1	Этап реализации проекта строительства 80 % готовности
	17.4.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 4 квартал 2017 года
	17.5.1	Этап реализации проекта строительства Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.5.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 полугодие 2018 года

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 150 000 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 67:18:0060108:1721
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>			
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69> Нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1		2	3

<p>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
--	--	--	--	--

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	-
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор ООО «СтройАкадемия»



Н. А. Глазкова